

Настоящие изменения в действующий генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области подготовлены на основании договора № 33/08/22 от 15.08.2022г. согласно ч.17 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ.

Проект изменений подготовлен «ГЕО-метрия» на основании:

1. Градостроительного кодекса РФ.

2. Постановление Администрации Аксайского городского поселения от 08.08.2022 № 668 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области.

Состав положения о территориальном планировании

В настоящем томе представлено положение о территориальном планировании, которое в соответствии с п. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Часть I

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение

1.1. Планируемые для размещения на территории Аксайского городского поселения объекты местного значения

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
Объекты образования						
1	Дошкольное образовательное учреждение	Мощность 220 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, ул. Чапаева	до 2025г	Установление ЗОУИТ не требуется	Общественно-деловая зона
2	Дошкольное образовательное учреждение	Мощность 120 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, в районе улицы Ефремова	до 2025г	Установление ЗОУИТ не требуется	Общественно-деловая зона
3	Дошкольное образовательное учреждение	Мощность 60 мест, применить типовые проектные решения (встроенно-пристроенный)	г. Аксай, ул. Садовая	до 2025г	Установление ЗОУИТ не требуется	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
4	Дошкольное образовательное учреждение	Мощность 62 мест, применить типовые проектные решения (встроенно-	г. Аксай, ул. Речников	до 2025г	Установление ЗОУИТ не требуется	Зона смешанной и общественно-деловой застройки

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
Объекты образования						
		пристроенный)				
5	Дошкольное образовательное учреждение	Мощность 260 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, от МЕГИ в западном направлении	до 2025г	Установление ЗОУИТ не требуется	Общественно-деловая зона
6	Дошкольное образовательное учреждение	Мощность 260 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, от МЕГИ в западном направлении	до 2025г	Установление ЗОУИТ не требуется	Общественно-деловая зона
7	Дошкольное образовательное учреждение	Мощность 45 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, садоводческое товарищество "Надежда-Ива"	до 2025г	Установление ЗОУИТ не требуется	Общественно-деловая зона
8	Дошкольное образовательное учреждение	Мощность 50 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, садоводческое товарищество "Надежда-Ива"	до 2025г	Установление ЗОУИТ не требуется	Общественно-деловая зона
9	Дошкольное образовательное учреждение	Мощность определить в задании на проектирование, применить типовые	г Аксай, район улицы Бакланова	до 2025г	Установление ЗОУИТ не требуется	Общественно-деловая зона

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
Объекты образования						
		проектные решения				
10	Общеобразовательная школа	Мощность 1000 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, ул. Речников	до 2025г	Установление ЗОУИТ не требуется	Общественно-деловая зона
11	Общеобразовательная школа	Мощность 995 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, пр-кт Аксайский	до 2025г	Установление ЗОУИТ не требуется	Общественно-деловая зона
12	Общеобразовательная школа	Мощность 995 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, от МЕГИ в западном направлении	до 2025г	Установление ЗОУИТ не требуется	Общественно-деловая зона
13	Школа искусств	Мощность определить в задании на проектирование, применить типовые проектные решения	г. Аксай, от МЕГИ в западном направлении	до 2025г	Установление ЗОУИТ не требуется	Общественно-деловая зона
Объекты физической культуры и массового спорта						

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
Объекты образования						
14	Спортивный комплекс с бассейном	Площадь 1000 м ² , 340 м ² площадь зеркала воды применить типовые проектные решения	г. Аксай, пр-кт Аксайский	до 2025г	Установление ЗОУИТ не требуется	Общественно-деловая зона
15	Объект физической культуры и спорта	Мощность определить в задании на проектирование, применить типовые проектные решения	г. Аксай, юго-западная часть, район Кобяковой балки	до 2025г	Установление ЗОУИТ не требуется	Общественно-деловая зона
16	Спортивно-оздоровительный комплекс	Мощность определить в задании на проектирование, применить типовые проектные решения	г. Аксай, в балке Кобяковой, на 1061 км. а/м М-4 "Дон"	до 2025г	Установление ЗОУИТ не требуется	Зона рекреационного назначения

1.2. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение» объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, дождевой канализации и связи

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
Организация в границах городского поселения электроснабжения и связи населения	Трансформаторная подстанция	Уточняются проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, АО "Аксайское", поле №64г.Аксай, западная часть, территория проектируемой смешанной и общественно-деловой застройки в районе Кобяковой балки, на границе с г. Ростовом-на-Дону	До 2030 г	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Трансформаторная подстанция	Уточняются проектом	Аксай, западная часть, территория проектируемой смешанной и общественно-деловой застройки в районе Кобяковой балки, на границе с г. Ростовом-на-Дону	До 2030 г	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Трансформаторная подстанция	Уточняются проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, 90 м от МЭГИ в западном направлении, на территории проектируемой смешанной и общественно-деловой застройки	До 2030 г	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Трансформаторная подстанция	Уточняются проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, западнее СНТ "Надежда-ИВА", территория проектируемой смешанной и общественно-деловой застройки	До 2030 г	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Трансформаторная подстанция	Уточняются проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО "Агрофирма "Аксайский", поле № 29, территория проектируемой смешанной и общественно-деловой застройки	До 2030 г	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Трансформаторная подстанция	Уточняются проектом	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Кипарисовая, территория индивидуальной жилой застройки	До 2030 г	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Питающие линии электропередачи	ВЛ 6 кВ протяженностью около 3 км	г.Аксай, западная часть, территория проектируемой смешанной и общественно-деловой застройки в районе Кобяковой балки, на границе с г. Ростовом-на-Дону, вдоль проектируемой автомобильной дороги.	До 2030 г	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Питающие линии электропередачи	ВЛ 6 кВ протяженностью около 2,7 км	г.Аксай, центрально-западная часть, вдоль автомобильной дороги федерального значения (Воронеж-Ростов на Дону).	До 2030 г	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Питающие линии электропередачи	ВЛ 6 кВ протяженностью около 2,7 км	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, вдоль ул. Речников	До 2030 г	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
организация в границах городского поселения теплоснабжения населения	Реконструкция котельной	Уточняются проектом	Ростовская обл, р-н Аксайский, г Аксай, ул Дружбы, 7 Б	До 2030 г	Характеристики санитарно-защитной зоны определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)
	Реконструкция котельной	Уточняются проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, пр-кт Ленина, 28	До 2030 г	Характеристики санитарно-защитной зоны определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Реконструкция котельной	Уточняются проектом	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева	До 2030 г	Характеристики санитарно-защитной зоны определить проектом (п. 7.1.10. СанПиН 1200)
организация в границах городского поселения водоотведения	Реконструкция канализационной насосной станции (КНС)	Уточняются проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г Аксай, ул Западная, 50	До 2025 г	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 1200
	Реконструкция канализационной насосной станции (КНС)	Уточняются проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г Аксай, ул Садовая	До 2030г.	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 1200
	Канализационная насосная станция	Уточняются проектом	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Речников	До 2035г.	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 1200
	Канализационная насосная станция	Уточняется проектом	Россия, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, в 35 м от кладбища в западном направлении	До 2037г.	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 1200
	Канализационная насосная станция	Уточняется проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО "Агрофирма "Аксайский", поле № 29	До 2037г.	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 1200

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Реконструкция канализационного коллектора	Уточняется проектом	В центральной части города Аксая: Ул. Чапаева, ул.Луначарского, ул.Гагарина,	До 2037г.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Канализационный коллектор	Напорный коллектор протяженностью 1,5 км	Россия, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, примыкающий с запада к кладбищу	До 2037г.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Канализационный коллектор	Напорный коллектор протяженностью 1,5 км	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, лесополоса в северной части г. Аксая в 160 м от пр-кта Аксайский	До 2037г.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
организация благоустройства территории городского поселения	Локальные очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	Уточняется проектом	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, в балке Кобяковой на 1061 км а/м М-4 "Дон"	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Локальные очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	Уточняется проектом	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Пороховая балка, 6	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Локальные очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	Уточняется проектом	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Западная, 37 "в"	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Локальные очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	Уточняется проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Аксайское"	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Локальные очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	Уточняется проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, западнее СНТ "Надежда-ИВА"	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Локальные очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	Уточняется проектом	Россия, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, в 35 м от кладбища в западном направлении	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Локальные очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	Уточняется проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, в районе кладбища	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Локальные очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	Уточняется проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Толстого	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Локальные очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	Уточняется проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Степана Разина, в балке Кобякова	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Локальные очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	Уточняется проектом	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Набережная	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Ливневая канализация закрытая	Ливневая канализация закрытая протяженностью 1,5 км	Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Ливневая канализация закрытая	Ливневая канализация закрытая протяженностью 1,3 км	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Фрунзе	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Ливневая канализация закрытая	Ливневая канализация закрытая протяженностью 2,1 км	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, пр-кт Ленина, ул. Гагарина, ул. Стекольная	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Ливневая канализация закрытая	Ливневая канализация закрытая протяженностью 2,8 км	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ш. Новочеркасское	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Ливневая канализация закрытая	Ливневая канализация закрытая протяженностью 4,0 км	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, в границах плана земель ЗАО "Росток", ул. Шолохова, пр-кт Ленина, ул. Объездная	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Ливневая канализация закрытая	Ливневая канализация закрытая протяженностью 2,8 км	Россия, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, в 90 м от ул. Авиаторов в северо-восточном направлении, балка "Кленовая"	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Ливневая канализация закрытая	Ливневая канализация закрытая протяженностью 1,2 км	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, в 60 м от МЕГИ в западном направлении	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Реконструкция Берегоукрепительных сооружений с устройством мест стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	Берегоукрепительные сооружения протяженностью около 2,1 км	Береговая линия реки Дон	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
организация водоснабжения территории городского поселения	Артезианская скважина	Уточняется проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, пр. Аксайский	До 2035 г	<p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"</p> <p>Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора</p>
	Артезианская скважина	Уточняется проектом	Ростовская область, Аксайский район, АОЗТ "Янтарное", поле № 44	До 2035 г	<p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"</p> <p>Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора</p>

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Артезианская скважина	Уточняется проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, в 350 м от кладбища в западном направлении	До 2035 г	<p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"</p> <p>Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора</p>
	Насосная станция	Уточняется проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Пороховая Балка	До 2035 г	<p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"</p> <p>от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) $\frac{3}{4}$ не менее 15 м.</p>

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Насосная станция	Уточняется проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, западнее СНТ "Надежда-ИВА"	До 2035 г	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) $\frac{3}{4}$ не менее 15 м.
	Насосная станция	Уточняется проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО "Агрофирма "Аксайский", поле № 29	До 2035 г	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) $\frac{3}{4}$ не менее 15 м.
	Водонапорная башня	Уточняется проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Пороховая Балка	До 2035 г	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от водонапорных башен — не менее 10 м;

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Водонапорная башня	Уточняется проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, пр. Аксайский	До 2035 г	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от водонапорных башен — не менее 10 м;
	Водонапорная башня	Уточняется проектом	Ростовская область, Аксайский район, АОЗТ "Янтарное", поле № 44	До 2035 г	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от водонапорных башен — не менее 10 м;
	Водонапорная башня	Уточняется проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, западнее СНТ "Надежда-ИВА"	До 2035 г	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от водонапорных башен — не менее 10 м;

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Водонапорная башня	Уточняется проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО "Агрофирма "Аксайский", поле № 29	До 2035 г	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от водонапорных башен — не менее 10 м;
	Водонапорная башня	Уточняется проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, в 350 м от кладбища в западном направлении	До 2035 г	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от водонапорных башен — не менее 10 м;
	Резервуар	Уточняется проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Пороховая Балка	До 2035 г	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей $\frac{3}{4}$ не менее 30 м;

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Резервуар	Уточняется проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, западнее СНТ "Надежда-ИВА"	До 2035 г	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей $\frac{3}{4}$ не менее 30 м;
	Резервуар	Уточняется проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО "Агрофирма "Аксайский", поле № 29	До 2035 г	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей $\frac{3}{4}$ не менее 30 м;
	Водовод «Водоснабжение левобережной зоны»	Протяженность около 3 км.	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Заречная	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется

1.3. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение» объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
Улицы и дороги местного значения и искусственные сооружения на дорогах в границах городского поселения	Строительство транспортной развязки в разных уровнях	Уточняются проектом	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, г. Аксай, ул. Западная (на пересечении автомобильной дороги М4 «Дон» и магистрали городского значения г. Аксая)	До 2025 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
	Строительство транспортной развязки в разных уровнях	Уточняются проектом	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, г. Аксай, ул. Западная (на пересечении автомобильной дороги М4 «Дон» и магистрали городского значения г. Аксая)	До 2025 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Строительство транспортной развязки в разных уровнях	Уточняются проектом	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, г. Аксай, ул. Западная (на пересечении автомобильной дороги М4 «Дон» и магистрали городского значения г. Аксая)	До 2025 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
	Строительство транспортной развязки в разных уровнях	Уточняются проектом	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, г. Аксай, ул. Западная (на пересечении автомобильной дороги М4 «Дон» и магистрали городского значения г. Аксая)	До 2025 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
Магистральные улицы и дороги в границах населенного пункта	Магистральная улица районного значения	Протяжённость 4.8 км.	от пр. Аксайский до спортивно-оздоровительного комплекса "Всплеск" (подъездная дорога №2) в Аксайском городском поселении Аксайского района Ростовской области	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Магистральная улица районного значения	Протяжённость 4,7 км.	Северного подъезда к г. Аксай (от 1054 км а/д М-4 «Дон» до ул. Речников в г. Аксай Ростовской области"	До 2025 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
	Магистральная улица районного значения	Протяженность 2,4 км.	Атомобильная дорога ул. Речников-ул. Казачья	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
	Реконструкция магистральной улицы районного значения	Протяженность 2,6 км.	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Речников (от ул. Садовая до границы с Большелогским сельским поселением) в г. Аксай Ростовской области»	До 2025 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
	Магистральная улица районного значения	Протяженность 2,5 км.	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, участок в 220 м от МЕГИ в северо-западном направлении	До 2035 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Реконструкция магистральной улицы районного значения	Протяженность 1 км.	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Гулаева	До 2025 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
	Реконструкция магистральной улицы районного значения	Протяженность 2,3 км.	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Фрунзе Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Фрунзе	До 2025 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии

Часть II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .

Функциональные зоны служат основой для определения территориальных зон в документе градостроительного зонирования и разработки градостроительных регламентов.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату (01.06.2020) подготовки проекта документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования Ростовской области на дату (01.06.2020) выполнения проекта генерального плана.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на территории приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования района на дату выполнения проекта генерального плана (01.06.2020г.)

Функциональные зоны генерального плана Аксайского городского поселения:

- жилые зоны;
- общественно-деловая зона;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
- зона рекреационного назначения;
- зона специального назначения;
- зона акваторий.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональных зон установлены следующие параметры:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур);

- площадь зоны

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка территорий городских округов и поселений Ростовской области», утвержденными Постановлением Губернатора Ростовской области №17 от 13.01.2014г.

Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с установленной областными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка территорий городских округов и поселений Ростовской области», утвержденными Постановлением Губернатора Ростовской области №17 от 13.01.2014г., дифференциацией жилых зон.

В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта (промышленные объекты, объекты специального назначения). Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

1. Жилые зоны

В границах жилых зон предусматривается размещение преимущественно жилья различного типа (индивидуальные жилые дома; блокированные; малоэтажные, среднеэтажные, многоэтажные многоквартирные жилые дома; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового назначения; объекты коммерческого назначения; культовые объекты; гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей).

1.1. Параметры функциональной зоны

Наименование зоны	Этажность	Коэффициент застройки	Площадь зоны, га
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1-3	0,3	766,69
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	1-4	0,4	20,69
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	5-8*	0,4	88,24
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	9-X*	0,4	21,25
Зона смешанной и общественно деловой застройки	1-X*	0,4	319,35

*этажность уточняется в градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки

1.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки жилыми домами не предусмотрено

1.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах зоны застройки жилыми домами размещение объектов регионального значения не предусмотрено

1.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Аксайского района.

В пределах зоны застройки жилыми домами размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения.

Указанные объекты приведены в части 1 положения о территориальном планировании.

2. Общественно-деловая зона

В границах данной зоны предусматривается размещение застройки преимущественно объектами общественно-делового назначения (культуры, предпринимательской деятельности, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административные, научно-исследовательские учреждения, культовые здания, объекты административного, делового, финансового назначения, торговли, гостиницы, стоянки автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан и сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры).

2.1. Параметры функциональной зоны

Наименование зоны	Этажность	Коэффициент застройки	Площадь зоны, га
Общественно-деловые зоны	1-Х*	0,8	150,06
Многофункциональная общественно-деловая зона	1-Х*	0,8	224,20

*этажность уточняется в градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки

2.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах общественно-деловой зоны не предусмотрено.

2.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах общественно-деловой зоны размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

2.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Аксайского района.

В пределах общественно-деловой зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения. Указанные объекты приведены в части 1 положения о территориальном планировании.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

В границах данной зоны предусматривается размещение промышленных предприятий, требующие установления санитарно-защитных зон; коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и сопутствующих объектов коммерческого назначения, предусматривается размещение сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования. Размещение улиц и дорог, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры, размещение объектов внешнего транспорта, в т.ч. полосы отвода автомобильных дорог, а также объекты инфраструктуры обеспечения движения и т.п. Размещение объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропускания коммуникаций.

3.1. Параметры функциональной зоны

Наименование зоны	Коэффициент застройки	Этажность	Площадь зоны, га
Производственная зона	0,8	-*	274,37
Зона инженерной инфраструктуры	-	-	3,24
Зона транспортной инфраструктуры	-	-	29,74
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-		248,17

*этажность уточняется в градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки

3.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации размещение планируемых объектов федерального значения в пределах производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур планируется размещение объектов федерального значения в сфере внешнего транспорта, объекта единой системы организации воздушного движения, развязки в разных уровнях.

3.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

В пределах производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур размещаются планируемые объекты регионального значения в сфере автодорог регионального и межмуниципального значения, размещение автовокзала, развязки в разных уровнях.

3.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур размещаются планируемые объекты местного (районного) значения в сфере автомобильного транспорта. В пределах зоны транспортной инфраструктуры размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения.

Указанные объекты приведены в части 1 положения о территориальном планировании.

4. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

В границах данной зоны предусматривается размещение земельных участков с многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, размещение садоводческих, огороднических и дачных объединений в границах населенного пункта.

4.1. Параметры функциональной зоны

Наименование зоны	Этажность	Коэффициент застройки	Площадь зоны, га
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	1-3	0,2	77,05

4.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан не предусмотрено.

4.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах в пределах зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

4.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Аксайского района.

В пределах зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения.

Указанные объекты приведены в части 1 положения о территориальном планировании.

5. Зоны рекреационного назначения

В состав зоны рекреационного назначения включаются: зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), предназначенных для благоустройства территории, объектов рекреационного назначения, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха, зона лесов, зоны рекреационного назначения.

5.1. Параметры функциональной зоны

Наименование зоны	Коэффициент застройки	Площадь зоны, га
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,07 (для парков) 0,05 (для садов, бульваров) 0,0 (для скверов) 5	79,85
Зона лесов (в границах населенных пунктов)	-	222,52
Зона лесов (земли лесного фонда)	-	16,0
Зоны рекреационного назначения	-	219,52

5.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны рекреационного назначения не предусмотрено.

5.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах в пределах зоны рекреационного назначения размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

5.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Аксайского района.

В пределах зоны рекреационного назначения размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения.

Указанные объекты приведены в части 1 положения о территориальном планировании.

6. Зоны специального назначения

В границах данной зоны предусматривается размещение кладбищ (Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений), режимных объектов, зона озелененных территорий специального назначения.

6.1. Параметры функциональных зон

Наименование зоны	Площадь зоны, га
Зона кладбищ	53,69
Зона режимных территорий	73,69
Зона озелененных территорий специального назначения	91,96

6.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зон специального назначения не предусмотрено.

6.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах зон специального назначения размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

6.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Аксайского района.

В пределах зон специального назначения размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения.

Указанные объекты приведены в части *1 положения о территориальном планировании.*

7. Зоны акваторий

Зона акватории представляет собой территорию занятую водными объектами. Реки, ручьи, озера, и другие поверхностные водные объекты (за исключением сельскохозяйственных земель покрытых водой). Регламент использования и параметры данных территорий определены Водным кодексом Российской Федерации.

7.1. Параметры функциональных зон

Для зоны акваторий не установлены параметры функциональной зоны

Площадь зоны акватории составляет 173,49га.

7.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зон акваторий не предусмотрено.

7.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах в пределах зоны акваторий размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

7.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Аксайского района.

Примечание: Зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, скверами, бульварами, водоемами.